

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA REMODELACIÓN OFICINAS



Consejo Nacional de Investigaciones
Agropecuarias y Forestales

ARQ. SILVANA MOLINA
CODIA 19493

OBSERVACIONES ESTADO ACTUAL PORCIÓN INMUEBLE A REMODELAR

PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA PROPUESTA ARQUITECTONICA HAY CONSIDERACIONES TÉCNICAS A TOMAR EN CUENTA MUY PARTICULARES DEL INMUEBLE, LAS CUALES CITARÉ EN ESTE DOCUMENTO, GRÁFICAMENTE PARA MEJOR COMPRENSIÓN.

LOS PLANOS DE DISTRIBUCION ELÉCTRICA, HIDROSANITARIOS, ESTRUCTURALES Y ELECTROMECAÑICOS DEBEN SER COORDINADOS CON LA PARTE ARQUITECTÓNICA UNA VEZ SEAN ENTREGADOS A CONIAF, DEBIDO A LA CANTIDAD DE SOLUCIONES PUNTUALES QUE HAY QUE DAR A CADA UNA DE LAS PARTIDAS TÉCNICAS EN LOS LUGARES ESPECÍFICOS CITADOS EN ESTE DOCUMENTO.



SE PROPONE UN PISO DE MADERA SINTÉTICA A SER INSTALADO SOBRE PORCIONES ACTUALES DE JARDÍN QUE ALBERGAN REGISTROS PLUVIALES.



SE PROPONE RECANALIZAR TUBERÍAS DE DRENAJE PLUVIAL Y DE AIRES ACONDICIONADOS.



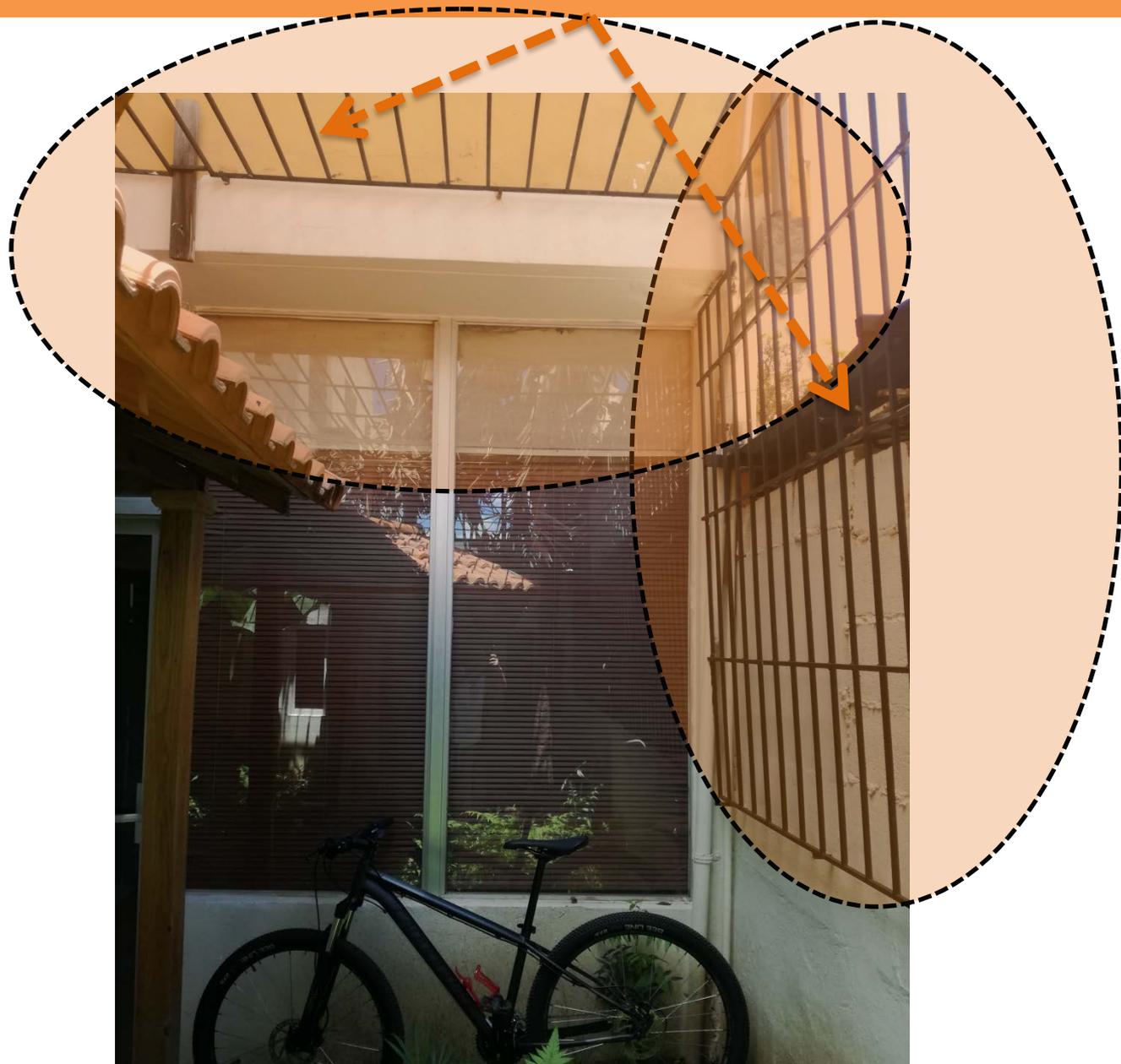
SE PROPONE CERRAR HUECOS CALADOS Y SUBIR PARED MEDIANERA SEGÚN DISEÑO.



SE PROPONE REUBICAR O ELIMINAR LLAVE DE JARDÍN Y REGISTRO.



SE PROPONE ELIMINAR HERRERÍAS VARIAS INSTALADAS ENCIMA DE TECHO Y MURO MEDIANERO.



SE PROPONE UBICAR ESCALERA SUBIDA A TECHO OFICINA ING. CHAVEZ PARA MANTENIMIENTO COMPRESORES DE AIRES ACONDICIONADOS.



SE PROPONE MANTENER MURO BAJO QUE CONTIENE LA TIERRA DE LAS DOS PORCIONES DE JARDÍN. VER DETALLE ARQUITECTÓNICO PROPUESTO PARA PODER INSTALAR EL PISO DE MADERA . EN EL DISEÑO SE HA CONTEMPLADO LA DEMOLICIÓN DEL TECHO DE MADERA EXISTENTE.



SE PROPONE TECHO INCLINADO DE UNA SOLA AGUA, A SER PROVISTO DE UNA CANALETA QUE VIERTA LIBREMENTE LAS AGUAS COLECTADAS HACIA EL EXTERIOR DEL INMUEBLE.



REFERIRSE AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA VER EL DESTINO FINAL DEL TERMINAL DE LA CANALETA QUE DEBE SER PROVISTO DE UNA TUBERÍA QUE DESAGUE DE LA MANERA MÁS ESTÉTICA POSIBLE EN ESTE LINDERO LATERAL MOSTRADO EN LA FOTO.

LOS DETALLES DE ESTE TECHO DEBEN SER RESUELTOS POR UN INGENIERO SANITARIO, SIN AFECTAR LA ESTÉTICA ARQUITECTÓNICA PROPUESTA